

Factura Pequeño Contribuyente

LUSBIN ESTUARDO , CARDONA LÓPEZ

Nit Emisor: 80704107

SERVICIOS PROFESIONALES LIC. LUSBIN ESTUARDO CARDONA LÓPEZ

ALDEA PIEDRA GRANDE, zona 0, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS

NIT Receptor: 3440958

Nombre Receptor: INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ

Dirección comprador: AVENIDA LAS AMERICAS 5-76 ZONA 13 GUATEMALA

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

211F01F1-71CA-44E9-9EE3-842E347E4DDF

Serie: 211F01F1 Número de DTE: 1909081321

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 06-oct-2025 07:19:23

Fecha y hora de certificación: 01-oct-2025 07:19:23

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados al Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, del Ministerio de Agricultura, Ganaderia y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de Septiembre de 2025 al 30 de Septiembre de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-202-7-1-52, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-202-3-2025.	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	15,000.00	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949


Razón: Que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie: 211F01F1. número de DTE: 1909081321 de fecha 06 de Octubre de 2025; emitida por Lusbin Estuardo Cardona López, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de Septiembre del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-202-7-1-52 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-202-3-2025, Conste. Guatemala, 06 de Octubre de 2025.



f: 
Lusbin Estuardo Cardona López.
DPI: 2534 89997 1201



f: 
Ingeniero David Isaac Gómez Gómez
Director del Instituto Geográfico Nacional -IGN-
Ing. Alfredo Obiols Gómez,
con Funciones Temporales

f: 
Firma y sello del responsable de la
Verificación de los servicios prestados.
Subdirector del Instituto Geográfico Nacional -IGN-
Ing. Alfredo Obiols Gómez,
con Funciones Temporales



"Contribuyendo por el país que todos queremos"



Identificador Documento del Verificador
Integrado No:
1759324851024

Fecha de Generación:
Oct 1, 2025, 7:20 AM

Detalle de Documentos

Tipo Documento:	FEL
Fecha Emisión:	06/10/2025 07:19:23
Emisor:	80704107
Agente de Retención:	No es agente de retención.
Establecimiento:	SERVICIOS PROFESIONALES LIC. LUSBIN ESTUARDO CARDONA LÓPEZ
Receptor:	3440958-INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ
Monto Total:	GTQ GTQ 15000.000000
No. de Acceso:	0
Autorización:	211F01F1-71CA-44E9-9EE3-842E347E4DDF
Serie:	211F01F1
Número del DTE:	1909081321
Acuse de recibido:	FCID202520251001T07:19:2306:00211F01F171CA44E99EE3842E347E4DDF
Fecha de la consulta:	01/10/2025 07:20:45
Estado:	Activo
Asociado a una garantía mobiliaria:	No



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS



Al 01/10/2025 07:20:54 AM

CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	80704107
NOMBRE	LUSBIN ESTUARDO, CARDONA LÓPEZ
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-202-7-1-52
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de contrato		RH-029-202-3-2025
Tipo de Servicios:		Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Lusbin Estuardo Cardona López
Plazo de Contratación	Del: 01/07/2025	Al: 30/09/2025
Periodo de este Informe:	Del: 01/09/2025	Al: 30/09/2025
Monto a Pagar: Quince mil quetzales exactos.		Q.15,000.00
Prestados en:		Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Servicios Profesionales para colaborar en actividades relacionadas con el análisis de actas administrativas, expedientes técnico legal, contratos, resoluciones que reciba o extienda las autoridades superiores de la Institución.	Colabore con servicios Profesionales, en la realización del análisis y formación del expediente de Organización Administrativa del Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, dirigido a la Comisión nombrada por el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Segunda parte.	20%	En proceso
	Colabore con servicios Profesionales, donde se realizó lo indicado por la Asesoría Jurídica de este Ministerio, del vehículo P-3518 objeto de baja, donde se solicita informe al área administrativa y financiera de este Instituto, para continuar con el proceso correspondiente.	20%	En proceso
2) Servicios Profesionales para colaborar en la verificación y seguimiento de procesos legales de convenios interinstitucionales, acuerdos de entendimiento, proyectos de Resoluciones Administrativas, Contratos	Colabore con servicios Profesionales, para colaborar en el seguimiento de la solicitud de convenio entre el Registro General de la Propiedad y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, segunda fase.	50%	En proceso

de Servicios y dictámenes legales.	Colabore con servicios Profesionales, brindando el seguimiento de solicitud de convenio entre el Segundo Registro de la Propiedad y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, segunda fase.	50%	En proceso
	Colabore con servicios Profesionales, con reuniones internas sobre solicitud de convenio de cooperación entre el Registro de Información Catastral y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
3) Servicios Profesionales para colaborar en reuniones internas y externas, referente a las actividades del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, que involucra opinión jurídica legal.	Colabore con servicios Profesionales, con reuniones internas y externas, sobre el análisis y seguimiento a lo recomendado por Asesoría Jurídica, respecto a los Manuales del Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, en reuniones internas para verificar el avance y cumplimiento a lo indicado en el Acuerdo Gubernativo 5-2021 ley para la simplificación de requisitos y trámites administrativos.	100%	Finalizado
4) Servicios Profesionales para colaborar en procesos de compra directa, cotización, licitación recursos de revocatoria, reposición, y colaborar en procesos de informes y certificaciones extendidas por las Autoridades de la Institución.	Colabore con servicios Profesionales, en el seguimiento al proceso del evento de licitación sobre el contrato de servicio de seguridad privada por el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
5) Otras actividades relacionadas con el servicio contratado o que le sean asignadas por la autoridad superior.	Colabore con servicios Profesionales, en la colaboración de distintos oficios enviados a las diferentes áreas y divisiones dando seguimiento a los diferentes procesos.	100%	Finalizado

	Colabore con servicios Profesionales, brindando el asesoramiento a la encargada de Información pública, respecto a las diferentes solicitudes de Información Pública, y del cumplimiento de lo solicitado por los usuarios, dando cumplimiento a los plazos establecidos.	100%	Finalizado
--	---	------	------------

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(F) 
 Lusbin Estuardo Cardona López.
 DPI: 2534 89997 1201
 Celular: 5477-3508

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quién corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(F) 
 Firma y sello del responsable de la
 Verificación de los Servicios Contratados.

 Ingeniero Marcos Osmundo Sutuc Carrillo
 Subdirector del Instituto Geográfico Nacional -IGN-
 Ing. Alfredo Obiols Gómez,
 con Funciones Temporales

(F) 
 Director del Instituto Geográfico Nacional -IGN-

 Ing. Alfredo Obiols Gómez,
 con Funciones Temporales

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-202-7-1-52
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de contrato		RH-029-202-3-2025
Tipo de Servicios:		Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Lusbin Estuardo Cardona López
Plazo de Contratación	Del: 01/07/2025	Al: 30/09/2025
Período de este Informe:	Del: 01/07/2025	Al: 30/09/2025
Monto a Pagar: Cuarenta y cinco mil quetzales exactos.		Q.45,000.00
Prestados en:		Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Servicios Profesionales para colaborar en actividades relacionadas con el análisis de actas administrativas, expedientes técnico legal, contratos, resoluciones que reciba o extienda las autoridades superiores de la Institución.	Colabore con servicios Profesionales, en la realización del análisis y formación del expediente de Organización Administrativa del Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, dirigido a la Comisión nombrada por el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Segunda fase.	20%	En proceso
	Colabore con servicios Profesionales, donde se realizó lo indicado por la Asesoría Jurídica de este Ministerio, del vehículo P-3518 objeto de baja, donde se solicita informe al área administrativa y financiera de este Instituto, para continuar con el proceso correspondiente.	20%	En proceso
2) Servicios Profesionales para colaborar en la verificación y seguimiento de procesos legales de convenios interinstitucionales, acuerdos de	Colabore con servicios Profesionales, para colaborar en el seguimiento de la solicitud de convenio entre el Registro General de la Propiedad y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero	50%	En proceso

entendimiento, proyectos de Resoluciones Administrativas, Contratos de Servicios y dictámenes legales.	Alfredo Obiols Gomez, segunda fase.		
	Colabore con servicios Profesionales, brindando el seguimiento de solicitud de convenio entre el Segundo Registro de la Propiedad y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, dado los acuerdos acordados en reunión interinstitucional en el departamento de Quetzaltenango, Segunda fase.	50%	En proceso
	Colabore con servicios Profesionales, con reuniones internas sobre solicitud de convenio de cooperación entre el Registro de Información Catastral y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
3) Servicios Profesionales para colaborar en reuniones internas y externas, referente a las actividades del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, que involucra opinión jurídica legal.	Colabore con servicios Profesionales, con reuniones internas y externas, sobre el análisis y seguimiento a lo recomendado por Asesoría Jurídica, respecto a los Manuales del Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, en reuniones internas para verificar el avance y cumplimiento a lo indicado en el Acuerdo Gubernativo 5-2021 ley para la simplificación de requisitos y trámites administrativos.	100%	Finalizado
4) Servicios Profesionales para colaborar en procesos de compra directa, cotización, licitación, recursos de revocatoria, reposición, y colaborar en procesos de informes y certificaciones extendidas por las Autoridades de la Institución.	Colabore con servicios Profesionales, en el seguimiento al proceso del evento de licitación sobre el contrato de servicio de seguridad privada por el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
5) Otras actividades relacionadas con el servicio contratado o que le sean asignadas por la autoridad superior.	Colabore con servicios Profesionales, en la colaboración de distintos oficios enviados a las diferentes áreas y divisiones dando seguimiento a los diferentes procesos.	100%	Finalizado


	Colabore con servicios Profesionales, brindando el asesoramiento a la encargada de Información pública, respecto a las diferentes solicitudes de Información Pública, y del cumplimiento de lo solicitado por los usuarios, dando cumplimiento a los plazos establecidos.	100%	Finalizado
--	---	------	------------

Resultado de la prestación de los servicios:

De las diferentes actividades y avances gestionados durante el periodo de contratación, y dando cumplimiento a los términos de referencia de mi contrato de servicios profesionales, se ha logrado avances significativos que vienen agilizar y colaborar en el avance de los distintos procesos, en el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,



(F) _____
Lusbin Estuardo Cardona López.
DPI: 2534 89997 1201
Celular: 5477-3508

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quién corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



Ingeniero David Isaac Gómez Gómez
Director del Instituto Geográfico Nacional -IGN-
Ing. Alfredo Obiols Gómez,
con Funciones Temporales

Aprobado (f) _____
Firma y Sello del Director o Viceministro
Que suscribió el contrato administrativo


(F) _____
Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados
Ingeniero Marcos Osmundo Sutuc Carrillo
Subdirector del Instituto Geográfico Nacional -IGN-
Ing. Alfredo Obiols Gómez,
con Funciones Temporales



Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito secretario de Junta Directiva del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

HACE CONSTAR:

Que en los registros de este Colegio Profesional aparece inscrito (a) el (la) Licenciado (a):



LUSBIN ESTUARDO CARDONA LOPEZ

ABOGADO Y NOTARIO

COLEGIADO No. 37214

Desde el: 13/09/2022, con cuotas canceladas al 31/12/2026, con Calidad de Colegiado Activo al 31/03/2027



Esta constancia tiene vigencia de 6 meses a partir de la fecha de emisión y únicamente permitirá registrar dos validaciones por medio del código Qr.

Constancia No. 254169_2025, emitida el: 01/08/2025